


ODBOR DOPRAVY, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.: 3215-LID  
 ZE DNE: 28. 8. 2018  
 NAŠE ČJ.: MMB/349222/2018  
 SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/349222/2018-Hru

BAUstudio, s.r.o.

Staňkova 41

612 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Aleš Hrubý   
 TEL.: 542 174 298  
 FAX: 542 174 211  
 E-MAIL: hruby.ales@brno.cz

DATUM: 2018-10-11

POČET LISTŮ: 3

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení a z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. (4) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

pro územní řízení

stavby: „TRIANGL TOWER – bytový dům Lidická 77“

na pozemcích p.č. 1144, 1145, 1113 a 1624/1 vše v k.ú. Veveří.

pro stavebníka: TOMI invest, s.r.o., Lidická 77, 602 00 Brno, IČO: 047 02 832  
 zastoupeného společností Baustudio, s.r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno,  
 IČO: 268 83 546.

Předmětem závazného stanoviska je novostavba bytového domu, včetně parkování v podzemních garážích a dalších doprovodných staveb pro zajištění provozuschopnosti hlavního objektu, jako je napojení na inženýrské sítě, terénní úpravy a zpevněné plochy pro manipulaci a parkování na pozemcích žadatele. Navržený objekt je tvořen ze tří výškových hmot s 15, 18 a 21 NP a komunikačního jádra s 23NP a vyrůstá ze tří poschodové podnože, která respektuje měřítko stávající ulice a návaznosti na protilehlý park Lužánky. Není zastavěn celý vnitroblok, ale vytváří park ve vnitrobloku, kde ve stávajícím stavu je asfaltové parkoviště.

Stavba je časově i investičně navázána na demolici stávajících objektů nacházejících se na pozemcích v řešeném území.

Objekt bude napojen inženýrskými sítěmi z ul. Lidická a dále dvěma jednosměrnými sjezdy také z ul. Lidická.

Realizací stavby budou dotčeny veřejné komunikační plochy místní komunikace ul. Lidická.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Žadatel požádá příslušný silniční správní úřad, kterým je pro místní komunikaci II. tř. ul. Lidická Odbor dopravy Magistrátu města Brna o povolení připojení v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích.
2. Povrch sjezdů bude zpevněný a bezprašný, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a zajištěnými rozhledovými poměry a bude provedeno v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění s přihlédnutím k ČSN 73 6102.
3. Sjezdy budou opticky a výškově odděleny od pozemní komunikace.
4. Do rozhledových polí nebude vysazována vegetace, ani umístovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
5. Žadatel (stavebník) se ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným Magistrátem města Brna, Odborem investičním.
6. Součástí stavby budou i odpovídající opatření proti nadměrnému hluku z pozemní dopravy, která bude hradit investor stavby. Dodatečné požadavky na protihluková opatření nebude řešit vlastník dopravní infrastruktury.
7. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný pohyb chodců v okolí stavby.
8. V průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečištění a poškození okolních veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti.
9. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - spol. Brněnské komunikace, a.s.
10. Pokud dojde v souvislosti s výstavbou objektu k úpravě dopravního značení na veřejných komunikacích, bude Odboru dopravy MMB, provoznímu oddělení předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, po předchozím projednání s Policií ČR, KŘ JMK, SPDÍ BM a BO. Dopravní značení na neveřejné komunikaci si stanoví vlastník účelové komunikace.

**Odůvodnění**

Magistrát města Brna – Odbor dopravy obdržel dne 29. 8. žádost společnosti TOMI invest, s.r.o., Lidická 77, 602 00 Brno, IČO: 047 02 832 zastoupeného společností Baustudio, s.r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno, IČO: 268 83 546. o výjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro akci: "TRIANGUL TOWER – bytový dům Lidická 77".

Předmětem závazného stanoviska je novostavba bytového domu, včetně parkování v podzemních garážích a dalších doprovodných staveb pro zajištění provozuschopnosti hlavního objektu, jako je napojení na inženýrské sítě, terénní úpravy a zpevněné plochy pro manipulaci a parkování na pozemcích žadatele. Navržený objekt je tvořen ze tří výškových hmot s 15, 18 a 21 NP a komunikačního jádra s 23NP a vyrůstá ze tří poschodové podnože, která respektuje měřítko stávající ulice a návaznosti na protilehlý park Lužánky. Není zastavěn celý vnitroblok, ale vytváří park ve vnitrobloku, kde ve stávajícím stavu je asfaltové parkoviště, vše na pozemcích p.č. 1144, 1145, 1113 a 1624/1 v k.ú. Věveří.

MMB OD posoudil předloženou projektovou dokumentaci, při posouzení dbal na to, aby veškeré zpevněné plochy objektu měly funkční odvodnění a srážkové vody odtékaly do uličních vpustí. Dále MMB OD žadateli uložil povinnost, aby si ověřil, zda stavba podléhá harmonogramu výkopových prací dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně z důvodu staveništní dopravy v souvislosti s plánovanými stavbami a uzavírkami v dané lokalitě.

V souladu s § 19 odst. (2) zákona o pozemních komunikacích, nařídil MMB OD žadateli, aby při provádění stavebních prací nedocházelo ke znečišťování a poškozování veřejných komunikací.

MMB OD uložil stavebníkovi podmínku, aby zajistil bezpečný průchod chodců v okolí stavby z důvodu zajištění bezpečnosti.

MMB OD prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Místní úpravu provozu na veřejných komunikacích stanoví Magistrát města Brna, Odbor dopravy dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

MMB OD je příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. (4) písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**

Odbor dopravy

Kounicova 67, BRNO

-002-

S pozdravem

  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho odboru

Co: spis, ref.