

Priloha 5  
**Baustudio**

**BAUSTUDIO, s.r.o.**

Staňkova 383/41, CZ-612 00 Brno

Tel.: +420 515 545 236

e-mail: info@baustudio.cz

Magistrát města Brna  
Odbor dopravy  
Kounicova 67  
601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 29.08.2018

MMB/0349222/2018

listy: 1 přílohy: 1  
druh: svazek dokumentace



nmb1es6h4ea775

V Brně dne 28.8. 2018

Zakázkové číslo: 3215-LID

Vyřizuje:

**Věc: žádost o vyjádření pro územní řízení akce: "TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77 /NEPOŽADUJEME KOORDINOVANÉ STANOVISKO/**

Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	"TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77
Místo stavby:	Lidická 718/77, Brno 602 00
Katastrální území:	Veveří [610372]
Pozemky dotčené -stavbou:	1144, 1145, 1113 a 1624/1
-zajištěním stavební jámy a sousedních objektů:	1113, 1142, 1143, 1128/1, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155
Charakter stavby:	novostavba
Druh a účel stavby:	bytový dům s plochami nájemních jednotek/retailů pro administrativní funkci
Stupeň:	dokumentace pro územní rozhodnutí
Stavebník:	TOMI invest s.r.o., IČ 04702832, Lidická 718/77, 602 00 Brno
Generální projektant:	A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 BRNO
Vyřizuje:	BAUSTUDIO, s.r.o., IČ 26883546, Staňkova 41, Brno 612 00, kontakt.

V zastoupení stavebníka, TOMI invest s.r.o., IČ 04702832, Lidická 718/77, 602 00 Brno na základě plné moci, Vás tímto žádáme o vyjádření pro územní řízení akce: "TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu akce s názvem „TRIANGL TOWER - BYTOVÝ DŮM LIDICKÁ 77,“ zahrnující novostavbu bytové domu, včetně parkování v podzemních garážích a dalších doprovodných staveb pro zajištění provozuschopnosti hlavního objektu, jako je napojení na inženýrské sítě, terénní úpravy a zpevněné plochy, pro manipulaci a parkování na pozemcích žadatele, které jsou podrobněji rozepsány v objektové skladbě.

V současné době se na předmětných pozemcích nachází stávající stavby a rozsáhlé zpevněné plochy pro pojezd a parkování vozidel. Demolice stávajících objektů nejsou předmětem této projektové dokumentace - dokumentace bouracích prací, bude projednána v samostatném řízení.

Bytový dům obsahuje i doprovodné plochy nájemních jednotek/retailů pro administrativní funkci či služby ve spodních patrech, ovšem ze stavebního hlediska se jedná o BYTOVÝ DŮM tzn. více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Ostatní podrobnosti viz výkresová dokumentace.

Předkládaný záměr vyžaduje změnu řešení dopravního napojení. Nový objekt bude napojen na komunikaci Lidická dvěma jednosměrnými průjezdy. V současném stavu je území napojeno jedním úzkým obousměrným

vjezdem cca uprostřed šířky uliční čáry, v rámci stavby budou vybudovány dva jednosměrné průjezdy po stranách parcely.

Objekt bude napojen inženýrskými sítěmi z ulice Lidická, konkrétně se jedná o dvě přípojky jednotné kanalizace (IO.331), jednu přípojku vody (IO.431), jednu přípojku horkovodu (IO.931) a jednu přípojku silnoproudu na hladině VN (IO.631).

Objekt se napojuje na již vybudovanou infrastrukturu. Přípojky pro navrhovaný objekt jsou navrženy na sousedním pozemku a napojují se na stávající sítě/řady v ulici Lidická / parc. č. 1113 (vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2). Přípojka horkovodu zasahuje také na pozemek parc. č. 1624/1 (vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2).

Výstavbou nedojde k omezení příjezdu vozidel IZS a dopravní obsluhy včetně obsluhy inženýrských sítí okolních objektů.

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Parametr	Jednotka
Obestavěný prostor nadzemních objektů	54 899,90 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor podzemních objektů	61 241,11 m <sup>3</sup>
Započítatelná hrubá podlažní plocha	15 985,65 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nad terénem 1.NP	1 574,82 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha suterénů	5 618,45 m <sup>2</sup>
Maximální počet bytů	177
Maximální počet nájemních jednotek	12
Požadovaný počet odstavných stání pro byty	186
Požadovaný počet parkovacích stání pro nájemní jednotky	24
Maximální počet osob - rezidenti	376
Maximální počet osob - zaměstnanci/služby	353
Maximální patrovitost objektů	
Spodní stavba Maximálně	3 podzemní podlaží
Administrativní podnož Maximálně	2 nadzemní podlaží
Věžový objekt - centrální věž Maximálně	23 nadzemních podlaží
Věžový objekt - západní věž Maximálně	21 nadzemních podlaží
Věžový objekt - Jižní věž Maximálně	18 nadzemních podlaží
Věžový objekt - severní věž Maximálně	15 nadzemních podlaží
Univerzální objekt Maximálně	4 nadzemní podlaží
Nejvyšší bod střechy	77,50 m nad 1.NP
Nejvyšší bod stožáru	95,50 m nad 1.NP

MAXIMÁLNÍ POČET REZIDENTŮ - Vzhledem k tomu, že se v současné době nedá přesně určit bytová skladba objektu, byl odvozen počet obyvatel bytů ze scénáře, kdy je s rezervou určen maximální možný počet obyvatel bytů. Jednotlivé typy bytů jsou zobrazeny na jednotlivých půdorysech viz. výkres 197 schéma typologie bytů. Do jednotlivých pater lze umístit různé varianty bytů od 4x 1kk až po 1x 6kk i více (jeden byt na celý bytový úsek). Tomuto modelu odpovídá i výpočet potřeby parkovacích stání viz. část B – souhrnná technická zpráva B.4. dopravní řešení.

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace nás neváhejte kontaktovat pro zodpovězení dotazů nebo požadavku na doplnění projektové dokumentace.

Předem děkujeme za Vaše vyjádření  
S pozdravem

BAUSTUDIO, s.r.o.  
Dělníkova 303/41  
CZ-612 00 Brno  
tel: 575 545 222  
IČ: 26063116  
DIČ: CZ220583546

Příloha: PD



fehtr @

znobsto!

Filipová

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Referát koordinace stanovisek MMB  
Kounicova 67  
601 67 Brno



V Brně dne 3. 10. 2018

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO STANOVISKA  
nebo KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA**

podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
pro: .... (označte klepnutím na čtvercovou značku nebo ručně zakřížkováním jednu nebo více z následujících možností)

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> územní řízení  | <input type="checkbox"/> stavební řízení                       |
| <input type="checkbox"/> územní souhlas  | <input type="checkbox"/> ohlášení stavby                       |
| <input type="checkbox"/> zjednodušené územní řízení  | <input type="checkbox"/> změna v užívání stavby – změna funkce |
| <input type="checkbox"/> uzavření veřejnoprávní smlouvy (ÚR či SP)                                   | <input type="checkbox"/> změna v užívání stavby – změna doby   |
| <input type="checkbox"/> společné povolení   | <input type="checkbox"/> dodatečné povolení stavby             |
| <input type="checkbox"/> společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru |  |
| <input type="checkbox"/> řízení o odstranění stavby  |  |
| <input type="checkbox"/> změna stavby před dokončením bez zásahu do území                            |  |
| <input type="checkbox"/> změna stavby před dokončením (zásah do území)                               |  |

## I. ÚDAJE O ŽADATELI

### žadatel (investor)

jméno a příjmení/ název společnosti TOMI invest s.r.o.

datum narození/ IČO 04702832

adresa Lidická 718/77, 602 00 Brno.....

telefon ..... e-mail .....

### zástupce žadatele

jméno a příjmení/ název společnosti BAUSTUDIO s.r.o.

vyřizuje Markéta Brožová

datum narození/ IČO 26883546

adresa Staňkova 383/41, Brno 612 00

.....  
telefon 605251192 e-mail m.brozova@baustudio.cz

## II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVEBNÍM ZÁMĚRU

název stavby – předmět žádosti "TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77

dotčené pozemky:, k.ú. Veverčí

Pozemky dotčené

-stavbou: 1144, 1145, 1113 a 1624/1

-zajištěním stavební jámy a

sousedních objektů: 1113, 1142, 1143, 1128/1, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155

adresa (ulice, číslo popisné/ orientační Lidická 718/77, Brno 602 00

Jedná-li se o více pozemků, je třeba připojit jako samostatnou přílohu *Výpis dotčených pozemků* se soupisem dotčených parcel s členěním dle jednotlivých katastrálních území.

### III. ÚDAJE O PŘEDKLÁDANÉ DOKUMENTACI

název dokumentace "TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77

zpracovatel A PLUS a.s., IČ 26236419, Česká 12, PSČ 612 00 Brno

datum zpracování červenec 2018

### IV. POŽADOVANÉ DORUČENÍ

osobně (prosím informovat o možnosti vyzvednutí na tel. 605251192.)

poštou - adresa pro doručení: .....

  
BAUSTUDIO s.r.o. ....  
Staňkova 383/41  
CZ-612 00 Brno  
tel.: 515 545 236  
IČ: 26883546  
DIČ: CZ26883546 

.....  
podpis žadatele / zástupce, razítko

Doložené přílohy k žádosti:

projektová dokumentace

plná moc k zastupování, event. k vyřízení žádosti na OPP

výpis dotčených pozemků

kopie stanovisek nebo vyjádření získaných samostatně od dotčených orgánů - odborů MMB (OD, OPP, OÚPR, OVLHZ, OŽP)

.....

Poučení:

1. Přílohou žádosti o koordinované stanovisko či koordinované závazné stanovisko je vždy min. 1 paré projektové dokumentace předepsané pro příslušné řízení nebo postup.
2. V případě žádostí týkajících se **kulturních památek** nebo objektů nacházejících se na **území městské památkové rezervace** (MPR Brno), **památkové zóny** (Brněnské Ivanovice) a **ochranných pásem** (ochranné pásmo MPR Brno, ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek Brno – Líšeň) je přílohou vždy mj.
  - navíc 2 paré **kompletní projektové dokumentace** (1 paré bude potvrzené vráceno žadateli)
  - **seznam stavbou dotčených nemovitostí** (pozemků)
  - **zplnomocnění žadatele** (příp. souhlas) vlastníka (uživatele či správce) dotčené nemovitosti k vyřízení žádosti (viz §14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči).
3. V zájmu snazšího a rychlejšího vyřízení žádosti je důrazně doporučeno předkládat navíc ve 4 vyhotoveních alespoň barevné výkresy (zejména koordináční situaci) a výkresy většího formátu.
4. Při podání žádosti o koordinované stanovisko doložte v kopiích případně y předstihu obdržená samostatná stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů - odborů MMB – OD, OPP, OÚPR, OVLHZ, OŽP.

### Plná moc

společnost TOMI invest s.r.o., Lidická 718/77, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 04702832  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91495  
zastoupena jednatelem: Ing. Miroslavem Kachlíkem (zmocnitel)

v souladu s § 33 odst.2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění


### tímto zmocňuje

společnost A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 26236419  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3541,  
zastoupenou statutárním ředitelem: Patrikem Tuzou (zmocněnec)

Níže podepsaný zmocnitel zmocňuje touto plnou mocí níže podepsaného zmocněnce, aby za něho vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti a jeho jménem a na jeho účet ho zastupoval při jednáních ve všech věcech souvisejících s přípravou, řešením věcí stavebního řízení k získání územního řízení a povolení stavby a úkonu nutných pro kolaudaci pro stavby v rámci dokumentace "TRIANGL TOWER - BYTOVÝ DŮM LIDICKÁ 77" v ulici Lidická 718/77, 602 00 Brno-střed-Veverí.


Tato plná moc je Zmocněnci udělena s právem zvolit si dalšího zástupce (právo substituce) a je udělena na dobu neurčitou.

V Brně, dne 16. 8. 2018

  
TOMI invest s.r.o.  
Ing. Miroslav Kachlík, jednatel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu:

V Brně, dne 16. 8. 2018

  
A PLUS a.s.,  
Patrik Tuza

# PLNÁ MOC

A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 262 36 419, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3541, zastoupená Patrikem Tuzou, statutárním ředitelem (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

společnosti BAUSTUDIO, s.r.o., se sídlem Staňkova 383/41, Ponava, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 43277, zastoupená Pavlem Brožou, na straně druhé (dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby jménem zmocnítele:

- a) činila před příslušnými správními orgány všechny právní úkony a právní jednání související s řešením věci stavebního řízení k získání územního rozhodnutí, povolení stavby a úkonů nutných pro kolaudaci pro stavbu „TRIANGL TOWER – BYTOVÝ DŮM LIDICKÁ 77“
- b) při projednávání předmetné věci vystupovala před příslušným stavebním úřadem Úřadu městské části Brno-Střed, odboru stavebního na adrese Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
- c) činila veškerá další jednání a související činnosti, která jsou nezbytná v souvislosti s činnostmi uvedenými výše pod bodem a) a b).

V rámci rozsahu svého zmocnění je zmocněnec oprávněn za zmocnítele jednat vůči orgánům státní správy, orgánům místní samosprávy, právnickým a fyzickým osobám. Zmocněnec je oprávněn za zmocnítele zejm. podávat návrhy a žádosti, podepisovat veškeré písemnosti a smlouvy, přijímat veškeré doručované písemnosti, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky při správních řízeních, vzdávat se jich, přijímat plnění nároků, potvrzovat jejich přijetí, neplněné nároky vymáhat, uznávat uplatněné nároky, nároků se vzdávat a uzavírat smíry a narovnání.

Tato plná moc se uděluje zmocněnci na dobu určitou, a sice do 30. 06. 2019. Vztahy z této plné moci vyplývající, jakož i její samotné udělení se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu platného na území České republiky.

V Brně dne 10. 08. 2018

Zmocnitel:

za zmocnítele – A PLUS a.s.  
Patrik Tuza, statutární ředitel

Zmocnění přijímám:

za zmocněnce – Pavel Broža, jednatel



# PLNÁ MOC

## Pověření zaměstnavatele

společnost BAUSTUDIO, s.r.o., se sídlem Staňkova 383/41, Brno 612 00 IČ 268 83 546,  
zastoupenou Pavlem Brožou, jednatelem  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43277,  
(zmocnitel)

tímto v souladu s § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění  
pověřuje

[redacted]  
(zmocněnec)

k tomu, aby jménem zmocnítele:

- a) činila před příslušnými správními orgány všechny právní úkony a právní jednání související s řešením věci stavebního řízení k získání územního rozhodnutí, povolení stavby a úkonů nutných pro kolaudaci pro stavbu „TRIANGL TOWER – BYTOVÝ DŮM LIDICKÁ 77“
- b) při projednávání předmětné věci vystupovala před příslušným stavebním úřadem Úřadu městské části Brno-Střed, odboru stavebního na adrese Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
- c) činila veškerá další jednání a související činnosti, která jsou nezbytná v souvislosti s činnostmi uvedenými výše pod bodem a) a b).

V rámci rozsahu svého zmocnění je zmocněnec oprávněn za zmocnítele jednat vůči orgánům státní správy, orgánům místní samosprávy, právnickým a fyzickým osobám. Zmocněnec je oprávněn za zmocnítele zejm. podávat návrhy a žádosti, podepisovat veškeré písemnosti a smlouvy, přijímat veškeré doručované písemnosti, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky při správních řízeních, vzdávat se jich, přijímat plnění nároků, potvrzovat jejich přijetí, neplněné nároky vymáhat, uznávat uplatněné nároky, nároků se vzdávat a uzavírat smíry a narovnání.

Tato plná moc se uděluje zmocněnci na dobu neurčitou..

V Brně dne 10. 08. 2018

Zmocnitel:

[redacted]  
za zmocnítele – BAUSTUDIO s.r.o.  
Pavel Broža, jednatel

Zmocnění přijímám:

[redacted]  
za zmocněnce – [redacted]