

SZ



①

# Baustudio

**BAUSTUDIO, s.r.o.**

Staňkova 383/41, CZ-612 00 Brno

Tel.: +420 515 545 236

e-mail: info@baustudio.cz

Magistrát města Brna  
 Odbor památkové péče  
 Malinovského nám. 3  
 601 67 Brno

V Brně dne 28.8. 2018

Zakázkové číslo: 3215-LID

Vyřizuje: Markéta Brožová

tel. 605251192, e\_mail:m.brozova@baustudio.cz

**Věc: žádost o vyjádření pro územní řízení akce: "TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77  
 /NEPOŽADUJEME KOORDINOVANÉ STANOVISKO/**

Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	"TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77
Místo stavby:	Lidická 718/77, Brno 602 00
Katastrální území:	Veveří [610372]
Pozemky dotčené -stavbou:	1144, 1145, 1113 a 1624/1
-zajištěním stavební jámy a sousedních objektů:	1113, 1142, 1143, 1128/1, 1153/1, 1153/2, 1154, 1155
Charakter stavby:	novostavba
Druh a účel stavby:	bytový dům s plochami nájemních jednotek/retailů pro administrativní funkci
Stupeň:	dokumentace pro územní rozhodnutí
Stavebník:	TOMI invest s.r.o., IČ 04702832, Lidická 718/77, 602 00 Brno
Generální projektant:	A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 BRNO
Vyřizuje:	BAUSTUDIO, s.r.o., IČ 26883546, Staňkova 41, Brno 612 00, kontakt: Markéta Brožová tel. 605251192, e_mail:m.brozova@baustudio.cz

V zastoupení stavebníka, TOMI invest s.r.o., IČ 04702832, Lidická 718/77, 602 00 Brno na základě plné moci, Vás tímto žádáme o vyjádření pro územní řízení akce: "TRIANGL TOWER" - Bytový dům Lidická 77.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu akce s názvem „TRIANGL TOWER - BYTOVÝ DŮM LIDICKÁ 77,“ zahrnující novostavbu bytové domu, včetně parkování v podzemních garážích a dalších doprovodných staveb pro zajištění provozuschopnosti hlavního objektu, jako je napojení na inženýrské sítě, terénní úpravy a zpevněné plochy, pro manipulaci a parkování na pozemcích žadatele, které jsou podrobněji rozepsány v objektové skladbě.

V současné době se na předmětných pozemcích nachází stávající stavby a rozsáhlé zpevněné plochy pro pojezd a parkování vozidel. Demolice stávajících objektů nejsou předmětem této projektové dokumentace - dokumentace bouracích prací, bude projednána v samostatném řízení.

Bytový dům obsahuje i doprovodné plochy nájemních jednotek/retailů pro administrativní funkci či služby ve spodních patrech, ovšem ze stavebního hlediska se jedná o BYTOVÝ DŮM tzn. více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Ostatní podrobnosti viz výkresová dokumentace.

Předkládaný záměr vyžaduje změnu řešení dopravního napojení. Nový objekt bude napojen na komunikaci Lidická dvěma jednosměrnými průjezdy. V současném stavu je území napojeno jedním úzkým obousměrným