

skttr (1)

UPI

Zr. Příloha č. 1 (Z)

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	9-04-2018
Č.j. MMB:	0157-PP4
Příl.:	

~~67~~ (67)

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Odbor územního plánování a rozvoje
(OÚPR MMB)

Ulice: Kounicova 67

PSČ, obec: 601 67, Brno

V Brně dne 6.4.2018

Věc: ŽÁDOST O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI

podle ustanovení § 21 odst.1 písm. a) až c), odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

O podmínkách využívání území a změn jeho využití
(zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace)

O vydání územního rozhodnutí

- o umístění stavby nebo zařízení
- o změně využití území
- o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
- o ochranném pásmu

O vydání územního souhlasu

ČÁST A.

I. Žadatel

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnícká osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

A PLUS a.s., Česká 12, 602 00, Brno
E: info@aplus.cz T: +420 542 210 101

Žádá-li o vydání informace více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I, připojené v samostatné příloze:

ano ne

Žadatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....

II. Pozemky dotčené záměrem na změnu v území

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno	Veveří	1144	Zastavěná plocha a nádvoří	4752
Brno	veveří	1145	zahrada	1487

Jedná-li se o více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II, v samostatné příloze:

ano ne

III. Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich

V současné době jsou pozemky využívány v nezastavěné části jako venkovní parkoviště osobních vozů a nádvoří.

Stávající objekty na pozemcích jsou tvořeny zejména hlavní budovou v uliční čáře a dalšími menšími objekty ve dvorním traktu. Budovy slouží jako objekty občanské vybavenosti (zařízení veřejné správy a řízení, školské a výchovné, kulturní a osvětové, sportovní a tělovýchovné, zdravotnické a sociální a obchodu), kde se nachází pronajímatelné prostory.

.....

IV. Údaje o záměru na změnu v území

účel a technické provedení stavby

změna stavby a změny jejího vlivu na využití území

změna využití území

zřízení ochranného pásma

Bytový dům s drobným podílem administrativních či obchodních ploch

V. Navrhované změny

Plošné a výškové uspořádání navrhovaných změn:

Stávající zástavba je v současné době již degradována okolními vlivy a je v budoucnu uvažována jako odstraněná/demolovaná a na daných parcelách (bez zástavby) je navržena realizace nového objektu.

Konkrétní plošné členění bude předmětem dokumentace pro územní řízení, která bude projednána s DOSS před podáním žádostí o vyjádření.

Půdorysná velikost a výška stavby, její tvar, vzhled a členění:

Podrobné uspořádání a členění hmoty bude předmětem návrhu a jeho projednání s DOSS před podáním žádostí o vyjádření.

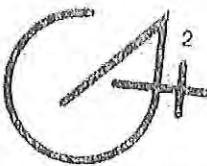
VI. Případné nároky na napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Výstavba bude dopravně napojena sjezdem z veřejné komunikace v ulici Lidická. Napojení na infrastrukturu bude realizováno zejména přípojkami na veřejné sítě - hlavní řady inženýrských sítí - v ulici Lidická.

Kapacity přípojek a projednání se správci sítí budou předmětem další etapy projekčních prací.

VII. Úpravy nezastavěných ploch

Nezastavěné plochy budou upraveny zčásti jako chodníky a parkově upravená prostranství s architektonizovanou zelení a exteriérovým mobiliářem.

  A PLUS a. s.
ČESKÁ 12,
602 00 BRNO - CZ
IČ: 26236419
DIČ: CZ26236419

Ing. Tomáš Holásek

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- 1. Grafická příloha ve dvou vyhotoveních obsahující situační výkres současného stavu území na v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného předmětu územního řízení, s vyznačením požadovaného záměru, jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
U informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 21 odst.1 písm. a) stavebního zákona se grafická příloha nepřikládá.
- 2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.

Semrádová Ingeborg (Magistrát města Brna)

Od: Tomas Holasek <Tomas.Holasek@aplus.cz>
Odesláno: 6. dubna 2018 15:10
Komu: oupr@brno.cz
Kopie: Moler Vit
Předmět: Žádost o územně plánovací informaci
Přílohy: Žádost o územně plánovací informaci.pdf

Dobrý den,

pracuji v ateliéru APLUS a.s. jako hlavní inženýr projektu a chtěl bych tímto zažádat o "**Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití**". Protokol naleznete v příloze emailu, kdyby bylo potřeba žádost poslat poštou či doručit osobně dejte mi prosím vědět. Doručovací emailovou adresu jsem našel na stránkách města Brna.

Děkuji
S pozdravem

ING. TOMÁŠ HOLÁSEK
projekce



A PLUS a.s.
Česká 12, 602 00 BRNO
TEL. +420 542 210 101
GSM: +420 601 088 378
E-MAIL: Tomas.Holasek@aplus.cz
WWW.APLUS.CZ

BERTE OHLED NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - TISKNĚTE TENTO MAIL JEN POKUD JE TO NUTNÉ