



Odbor životního prostředí
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0139293/PRUJ
K podání: MCBS/2018/0124134
Spisová značka: 3110/MCBS/2018/0055622/4
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Prudík, tel. 542 526 154
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 15.08.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ve smyslu čl. 22 odst. 2 písm. c) vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody toto závazné stanovisko:

I.

Žadatelé LESAN, s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno IČ: 25504452 se podle § 8 odst. 6

u d ě l u j e s o u h l a s

s pokácením 2x platanu javorolistého (*Platanus x acerifolia*) o obvodu kmene 445 a 345 cm a 1x javoru klen (*Acer platanoides*) o obvodu kmene 200 cm na pozemku p.č. 1144 a 1145 k.ú Veverčí. Kácení bude provedeno až po vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Triangl tower – bytový dům Lidická 77“ a v době vegetačního klidu (cca 1.11.-31.3.) pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Triangl tower – bytový dům Lidická 77“.

II.

Žadatelé se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá provedení náhradní výsadby podle předloženého projektu sadových úprav v místě v tomto rozsahu:

3x javor babyka (*Acer campestre 'Elsrijk'*) o obvodu kmene 18 – 20 cm
5x javor babyka (*Acer campestre Red Shine*) o obvodu kmene 18 – 20 cm
1x javor mléč (*Acer platanoides 'Deborah'*) o obvodu kmene 20 - 25 cm
7x javor Amurský (*Acer ginnala*) vícekmene 350 - 400 cm
8x muchovník (*Amelanchier arborea 'Robin Hill'*) o obvodu kmene 16 – 18 cm
2x habr obecný (*Carpinus betulus*) o obvodu kmene 18 – 20 cm
5x dřín obecný (*Cornus mas*) o obvodu kmene 14 – 16 cm
7x dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos 'Sunburst'*) o obvodu kmene 20 – 25 cm
4x svitel latnatý (*Koelreuteria paniculata*) o obvodu kmene 20 – 25 cm
1x pavlovnie plstnatá (*Paulownia tomentosa*) o obvodu kmene 20 – 25 cm
3x platan javorolistý (*Platanus x acerifolia 'Tremonia'*) o obvodu kmene 18 -20 cm
9x mahalebka obecná (*Prunus mahaleb*) o obvodu kmene 18 – 20 cm
2x sakura ozdobná (*Prunus serrulata 'Kanzan'*) o obvodu kmene 18 -20 cm

6x třešň chloupkatá (*Prunus subhirtella* 'Autumnalis Rosea') o obvodu kmene 16 – 18 cm
6x trnovník akát (*Robinia pseudoacacia* 'Bessoniana') o obvodu kmene 16 – 18 cm
1x jertlín japonský (*Sophora japonica*) o obvodu kmene 20 – 25 cm
Výsadba bude provedena ke kolaudaci předmětné stavby. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče.
Pro výsadby mimo rostlý terén tj. na konstrukci s omezeným množstvím substrátu, bude realizována automatická závlaha.

Odůvodnění:

Žádost o závazné stanovisko byla podána z důvodu výstavby bytového domu s názvem „Triangl tower – bytový dům Lidická 77“. Uvedená stavba vyžaduje územní řízení na stavebním úřadě. Předmětné stromy rostou ve vnitrobloku za stávajícím domem Lidická 77. Pro plánovanou stavbu bytového domu je nezbytná realizace odpovídajícího počtu parkovacích míst. Splnění požadavku na parkovací stání vyžaduje stavbu podzemních garáží. V rámci stavby je navrženo parkování v třípodlažním podzemním objektu. Předmětné stromy rostou v půdorysu tohoto objektu. Jedná se o mohutné jedince s výškou přes 20 m s významnou ekologickou hodnotou. Realizace stavby je podmíněna odstraněním stromů. I v případě snahy o zachování některého ze stromů, by vzhledem k zásahu do stanovištních poměrů (zásah do kořenového systému, celková změna vláhového režimu atd.), došlo s největší pravděpodobností k odumření ponechaného jedince. V současné době je areál využíván několika subjekty např. autoškola Holas, zubní rentgen, mateřská škola aj. Pod stromy tak parkují vozidla, pohybují se lidé vč. děti z mateřské školky. Vzhledem k tomu byly v minulosti na stromech prováděny arboristické zásahy z důvodu zajištění provozní bezpečnosti. Stromy nevykazují zásadní problémy z hlediska vitality a zdravotního stavu. Jedná se o dospělé jedince, u nichž bude postupně docházet k projevům stárnutí tj. prosychání koruny, vytváření dutin, osidlování dalšími organizmy včetně dřevokazných hub, což sice zvyšuje biologickou hodnotu stromu, ale zároveň snižuje jeho provozní bezpečnost. Pro dané stanoviště vzhledem ke způsobu využívání vnitrobloku je provozní bezpečnost prioritou a u takto velkých stromů je problematicky zajistitelná. Navíc s ohledem na ztížené podmínky v antropogenně proměněném prostředí se zhutnělou půdou nedostatkem vláhy apod., kdy je proces stárnutí urychlován. S ohledem na výše uvedené po zhodnocení funkčního a estetického významu stromů byl vydán souhlas s jejich kácením, v souvislosti s plánovanou stavbou, vzhledem k jejich omezené perspektivě s tím, že v místě bude následně provedena výsadba maximálně možného množství dřevin a to nejen na rostlém terénu, ale i na konstrukci podzemních garáží, tak aby celá lokalita získala parkovou úpravu sloužící místním obyvatelům. Podmínkou dlouhodobé perspektivy nových výsadeb je náležitá následná péče, která musí být zvýšená zejména u výsadeb na konstrukcích, kde je omezená vrstva substrátu. Proto je nutná instalace automatické závlahy.

Podmínkou kácení je pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu, tak aby nedošlo ke kácení stromů bez realizace stavby. V souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění je další podmínkou provedení kácení v době vegetačního klidu (cca 1.11 -31.3.)

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5, 6 a 7 správního řádu.



Mgr. Zbyněk Hrnčíř

vedoucí odboru životního prostředí

Závazné stanovisko obdrží:

LESAN, s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno
Zastoupená Ing. Yvette Krpálkovou, Slatinská 41, 636 00