



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

Věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti + petice

A. Věcně shodné připomínky

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 a 2 stavebního zákona (SZ) věcně shodné připomínky k návrhu Územního plánu města Brna (č.j. MMB/0202272/2020, dále též Návrh). Na základě těchto, níže upřesněných věcně shodných připomínek zmocňujeme ve smyslu věcně shodných připomínek k podání námítky a k dalšímu zastupování při projednání námítek ve smyslu § 23 a násl. SZ, včetně soudního přezkumu zástupce veřejnosti - paní Ing. Gabrielu Stögerovou, nar. 9.7.1979, bytem Lidická 75, 602 00 Brno.



Velkou výzvou pro Brno je přizpůsobení městského prostředí na nastupující klimatickou změnu. Brno proto zpracovalo strategický rozvojový dokument BRNO 2050, kterým identifikuje své klíčové cíle a priority rozvoje, k nimž patří adaptace na změnu klimatu. A to především **zvýšováním podílu zeleně** a realizací opatření přírodě blízkého **hospodaření s dešťovými vodami**, tzv. modrozelené infrastruktury. Územní plán města Brna by měl v maximální možné míře reagovat ochranou stávajících ploch zeleně, a to i ve **vnitroblocích** a **chránit je před zástavbou**. Intenzivně zastavěná území s malým podílem zeleně jsou totiž vůči extrémním výkyvům počasí (sucho, vedro, bleskové povodně) nejzranitelnější. Návrh územního plánu tato opatření dostatečně nereflektuje, proto požadujeme:

1. **Zodpovědnost - adaptace na klimatickou krizi**

Požadujeme, aby územní plán zodpovědně reflektoval priority a cíle, jasně definované **strategickým dokumentem BRNO 2050**, přímo související se stavebním rozvojem města Brna, zejména opatření spočívající v ochraně a rozvoji zeleně v zastavěném území.

2. **Ochranu vnitrobloků ve stabilizovaných plochách**

Požadujeme více důsledně **chránit vnitrobloky** ve stabilizovaných plochách **před další zástavbou**. Požadujeme, aby v plochách zeleně vnitrobloků nebylo možné připustit stavby (např. garáže, parkoviště, výrobní haly nebo bytovou zástavbou) a aby nebylo možné povolovat podzemní stavby na úkor ploch zeleně.

3. **Kompaktní město, ale včetně zelených vnitrobloků**

Návrh nového územního plánu je zacílen na vytvoření kompaktního města (snahu o zahuštění městského prostoru) a zamezení další suburbanizace (rozšiřování do krajiny). Nezpochybňujeme toto směřování, avšak zásadně nesouhlasíme, aby se tak dělo i na **úkor stávající zeleně** – zejména zelených vnitrobloků.

4. **Kompenzační opatření musí skutečně kompenzovat**

Zásadně nesouhlasíme s **nedodržením min. 30%** plošného zastoupení zeleně ve funkčních plochách „B“ (bydlení) a „C“ (smíšené obytné plochy) díky možnosti **kompenzace zelení** na střešní konstrukci nebo na okolních veřejných prostranstvích. Ustanovení tak de facto připouští zastavění 100% plochy (jedinou podmínkou je „přiměřenost“, „obvyklá míra“, to považujeme za nedostatečné). Střešní zeleň, byť intenzivní, nikdy není plnohodnotnou náhradou zeleně rostoucí ve volné půdě. Tvzení, že zeleň na konstrukci intenzivní plně nahrazuje funkci zeleně na rostlém terénu, **je nepravdivé**.

Požadujeme, aby byl v územním plánu přeformulován pojem „zeleň na konstrukci intenzivní“.



Odůvodnění:

Obytnou zástavbu v centru a širším centru Brna charakterizují dopravní i jiná přetížení a nedostatek zeleně. Z toho plyne snížená možnost regulace teploty ovzduší v horkých létech, stejně jako snížení prachu v ovzduší či nedostatek příležitostí pro krátkodobou rekreaci. Tomu lze předcházet **ochranou stávajících zahradních vnitrobloků** proti

další zástavbě. Vnitrobloky jsou plochy, které významnou měrou ovlivňujících ekologickou stabilitu území. Jsou využívány především jejími obyvateli, v mnoha případech i širší veřejností. Řada z nich je však ohrožena nežádoucí stavební činností, ze které mají profit spíše developéři, nikoliv tam žijící obyvatelé. Snahy o zahuštění městského prostoru na úkor zelených vnitrobloků jsou bohužel stále častějším a negativním jevem. Kvalita života ve městě je přitom silně ovlivňována velikostí volného nezastavěného prostoru, a to i prostřednictvím přítomnosti vzrostlých stromů, nikoliv zeleně na střešních konstrukcích s nucenou závlahou.

Ozelenění střech je sice cestou k výraznému zlepšení životního prostředí ve městech, v porovnání s běžnými střechami bez zeleně, na druhou stranu se ale vzhledem ke stavebně technickému řešení a extrémním podmínkám růstu nemůže nikdy vyrovnat **zeleni rostoucí ve volné půdě**.

Význam zahradně upravených vnitrobloků s plnohodnotnou vzrostlou zelení je pro kvalitu života obyvatel nepostradatelný. V návrhu územního plánu se však s rozvojem a ochranou zelených vnitrobloků ve městě příliš nepočítá, namísto toho návrh umožňuje prakticky bez omezení jejich zástavbu a nevratné znehodnocení, a to zejména prostřednictvím možnosti kompenzace zelení na konstrukci. **Nepřiměřený rozmach výstavby** ve městě ale podle prokazatelných dat Světové zdravotnické organizace negativně ovlivňuje kvalitu života a zdraví obyvatel. Systém zelené infrastruktury napomáhá ke snížení rizik spojených s vlnami horka, zároveň funkčně propojuje jednotlivé prvky zeleně v rámci města a zvyšuje různorodost městského prostředí, k čemuž **zelené vnitrobloky** nutně musí patřit. Rovněž strategický dokument BRNO 2050 dává jasnou prioritu preferování míst pro výstavbu v brownfieldech, nikoliv v intenzifikaci na úkor městské zeleně, zejména zahradně upravených vnitrobloků.

S výše uvedeným souvisí nutnost chránit plochy vnitrobloků v rámci územního plánu a definovat podmínky využití vnitrobloků, jako cenné **rezervy sídelní zeleně**.

B. Petice

Zároveň svým podpisem žádáme příslušné orgány státní správy i samosprávy, aby výše uvedené připomínky řádně zohledňovaly a plně se jimi řídily též v rámci i své (jiné) činnosti (i mimo pořizování ÚP) a braly je jako názor níže uvedených. Znění věcně shodných připomínek tvoří zároveň i text petice, kterou níže uvedení svým podpisem taktéž podporují. Tuto petici sestavila Ing. Gabriela Stögerová, nar. 9.7.1979, bytem Lidická 717/75, 602 00 Brno. Petice je adresována všem orgánům státní správy a samosprávy, zejména Úřadu Městské části Brno-střed, zastupitelstvu a radě Městské části Brno-střed, zastupitelstvu a radě Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna a dalším orgánům, které mají kompetence ve výše uvedeném smyslu jakkoli (spolu)rozhodovat nebo se vyjadřovat.

C. Podpisová listina

| Jméno a příjmení (HŮLKOVÝM PÍSMEM) | Trvalé bydliště v Brně (ulice, č.p., Brno) | Podpis |
|------------------------------------|--|--------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

D. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám.
V Brně dne

Ing. Gabriela Stögerová, Lidická 75, 602 00 Brno, nar. 9.7.1979